

VELKOMMEN
TIL
FÆLLESMØDET 2025
13. marts Tannishus

17 grundejerforeninger og vejlaug

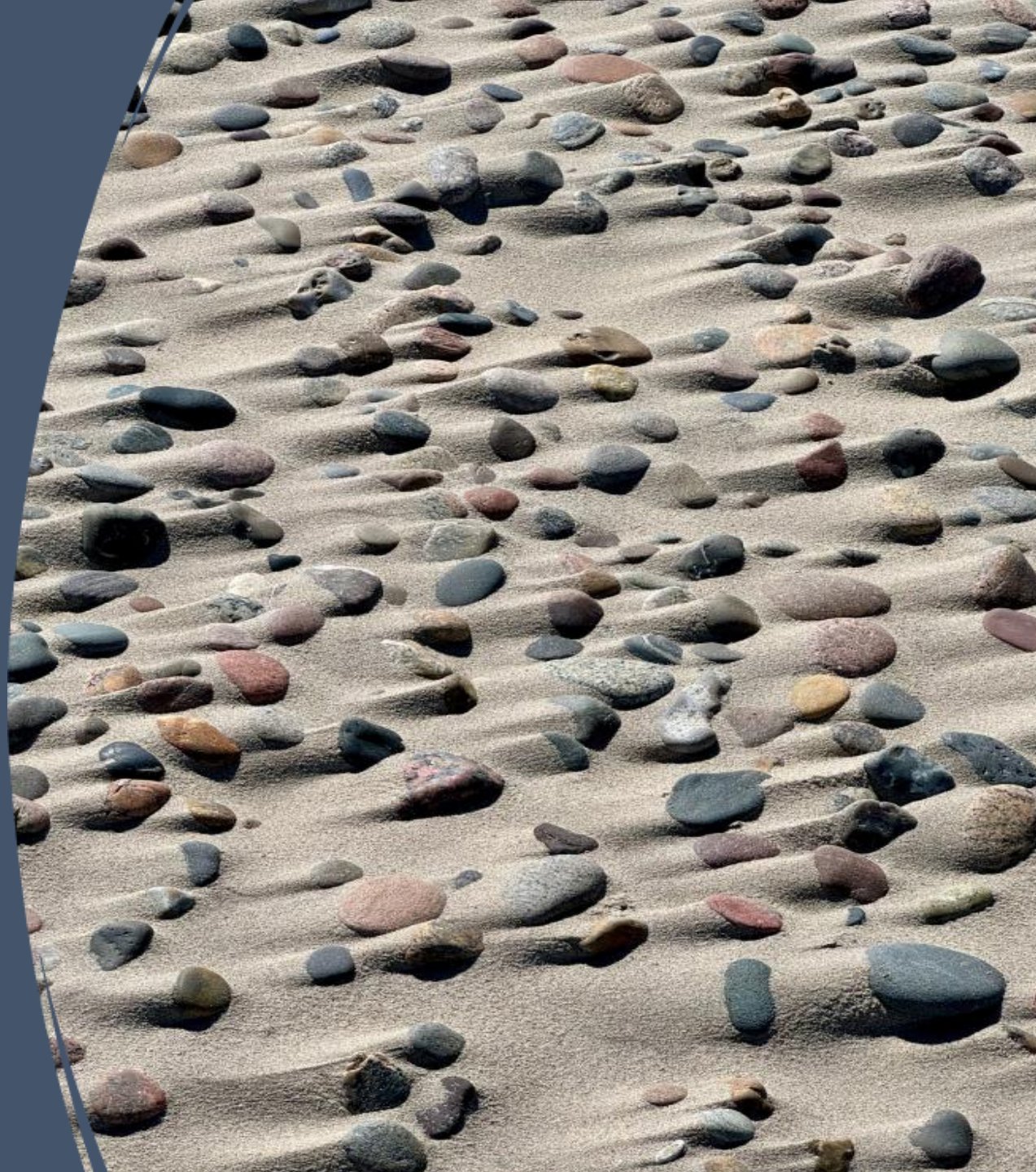
Dagsorden

- Velkomst, præsentation, referent
- Formål
- Kystsikring – opfølgning
- Drømmen om Tversted
- Livredning
- Energipark Elkær
- Kogleprojekter (Mærkningsordning)
- Naturplejeplaner og vedligeholdelse
- Affaldserfaringer
- TBT's hjemmeside
- Postloven - postkasseanlæg
- Beskatning af fællesarealer
- Cykelsti langs Østervej
- Turismestrategi i sommerhusperspektiv
- Næste møde
- Evt.



Fællesmødets formål

- Erfaringsudveksling (ERFA).
- Samarbejde om sikring af sommerhusejernes værdier (attraktion, vedligeholdelse, regulering).
- Samarbejde om udførelsen af pålagte opgaver i lokalplaner m.v.
- Forhandlingskraft over for myndigheder samt varetagelse af fællesinteresser.
- Vi er nu 17 grundejerforeninger og vejlaug i samarbejdet, som vi kalder "**Fællesmødet**"



Kystsikring opfølgning

Beslutning om indsamling til afholdelse af omkostninger i forb. m. kystsikringsarbejdet:

- Sidste indsamling: 15 foreninger deltog med ca. 20 kr. pr. medlem >>> ca. 17.000 kr. Plus TBT og Jammerb. Feriecenter . Ialt ca. 25.000 kr.
- **Forslag:** 30 kr. pr. medlem. Foreninger der ikke kan deltage bør opfordre til individuelle bidrag på 90 kr.



Regnskab for KSG

Indsamling - Kystsikring:

Dato	indbetaler		
	Forening Tversted		
23-jan.	Vester Klit	31	620
24-jan.	Hybenvej vejlaug	57	1140
25-jan.	Poul Ankers Klit	148	2960
27-jan.	Vesterklit	63	1260
27-jan.	Kornblomsten	35	700
31-jan.	Tranebærvejen	27	540
15-feb.	Abel- Anders- og Tannisgaardvej	42	840
2-feb.	Paradis dalen	37	740
15-feb.	Klitstuen	31	620
13-feb.	Falkevej	27	540
12-3	Gl. Skovvej	29	580
20-6	Klitrosen	101	2020

24-jan. Jammerbugten Feriehusudlejning

10-feb. Tversted Borger og turist

25-4 Sandklitten

FR KJUL ØSTER KLIT V

Andre interessanter 9780

beløb	Sum
620	620
1140	1760
2960	4720
1260	5980
700	6680
540	7220
840	8060
740	8800
620	9420
540	9960
580	10540
2020	12560
	12560
2800	15360
5600	20960
1180	22140
200	22340
	0

	#REF!	22340	
Regnskab	IND	UD	Saldo
25-4 Indtægter	22340		22340
Udgifter Niras		18750	3590,00
2-5 Møde m AAU Tannishus		945	2645,00
12/9 møde Tannishus		1565	1080,00
29-12 GEBYR AL-bank		10	1070,00
29-12 Rente AL-bank	1,33		1071,33
28-6 Kontogebyr AL-bank		100	971,33
1/1-25 Rente AL-bank	1,22		972,55
28-1 ØsterKjul GF	1500		2472,55
13-2 Tannishus /møde	2024	1115	1897,55
13-2 Tannishus /møde	2025	575	782,55
26-2 Sandklitten	1800		2582,55
31/3 Rente AL-bank	0,64		2583,19
			2583,19

indbetalt 25640 Niras 18750

rente 3,19 Møder 4200

andet 110

25643,19 23060 2583,19

Drømmen om Tversted projekter 2020

Status for drømmen om Tversted	Grad af gennemførelse 1-5
Kultur og outdoor	4
Erhverv og Turisme	2-3
Fysisk miljø	3
Fællesskaber	4-5
Naturringen	5
Initiativer ikke indtænkt i Drømmen	4
Konklusion	3,6

Kultur og outdoor

JÆVNDØGNSEVENT

Samskabende orienteringsløb for foreninger, virksomheder, borgere og turister.

OUTDOORCENTRUM

Med udgangspunkt ved Tversted Stadion skabes der fx. sheltere, bålhus, aktivitetsti, orienteringsruter samt særlige events med bålmad, sankning og geocaching.

Erhverv og turisme

VESTKYSTTURISME

Skiltning med fortællinger. Oversigtskort. Outdoor netværk med guider. Fælles bjergelaugnetværk. Skiltning Vestkyststruten/Nordsostien. Gateways til stande. Kunstruter. Fælles event. Frisk-fisk-koncept.

LANDBYRÅD

Samling, koordinering og forankring af fællesskaber og borgere.

ERHVERVSFORENING

Genstart og udvikling af erhvervsgruppen.

DEAL WEEKEND/UGE

Pakketur til Tversted med overnatning og oplevelser.

TVERSTED BYLAB

Ulveradio. Wild Arts Gathering. Udkant - kreativt bureau. Ulvehulen - kontorfællesskab.

NATURSAMARBEJDE

Strategisk arbejdsgruppe der samler interessenterne.

KOMMUNIKATION

Hjemmeside. Nyheder og video fra byen. Sociale medier og SEO. Kommunikationsansvarlig.

Fysisk miljø

DEN HURTIGE INDSATS

Forslag til hurtige og effektive forbedringer af Tverstedts fysiske miljø.

DEN LÆNGEREVARENDE INDSATS

Helhedsplan for udvikling af Tverstedts fysiske miljø i forbindelse med fremtidig separatloakering.

Fællesskaber

DEN GODE HISTORIE

Information om Tverstedts historie fortalt fra de steder, hvor historien har fundet sted.

FÆLLESSKAB OG MÅLTIDER

Udvikling af konceptet fællesspisning på Klitgården.

BØRN I BYEN

Udvikling af området omkring skaterbane og "Tverstedts Have". Etablering af junglesti.

SAMKORSEL

Kortlægning af hvor vi kører hen. Etablering af fælles platform.

STYR DIN ENERGI

Fælles måling af energiforbrug i boliger med henblik på minimering.

GENBRUG

Fysisk og digital byttebørs.

Naturring

FORMIDLING, UDTRYK OG DESIGN

Tversted skal have sin egen designmanual med udgangspunkt i de 5 værdier. Designet skal komme til udtryk i byens fysiske udtryk og på digitale platforme.

NATURING

Etablering af naturringen der forbinder Tversted, Kirkebyen, sommerhusområderne, stadion, fælleden, havet og baglandet. Etablering af "Tankesteder".



Drømmen om Tversted

Fra dialog til handling

VISION TVERSTED 2019/2020

Naturring Tversted
Kysthusene
Tversted's Have
Fælleden
Sømærket
Infrastruktur/Fysisk
planlægning

- 5.2 – 22.3 > 120 personer gnsn. pr. dag

English
→



Oplevelser langs ruten

Området rummer et væld af sjældne og spændende arter. Den dominerende naturtype, "grønsværklit", er utrolig artsrig pga. det næringsfattige, kalkrige sand.

KULTURSPOR OG GODE HISTORIER UNDERVEJS

t: Tankesteder. Bænke på helt særlige steder ideelle til pause og fordybelse



7: Tversted Søerne
Samlingssted med natur-
levetøj og udstilling



3: Tversted Strand
Skån badestrand.
Nyd solnedgangen herfra.

VANDLØBENE
Når du går langs stranden, passerer du tre vandløb, der munder ud i Tannisbugt. Alle tre har et naturligt forløb gennem bøtterne, hvor de smider deres vand ud i havet.

vandløb. Du kan cykle eller gå over åen på en bro, der blev opført i 2020 som erstatning for en bro længere ude, der var i fare for at blive spist af havet.

FLODBÆK løber gennem Vesterklit ned til havet. Længden er omkring 1 km. Bækken er 1,5 m bredt og 1 m dybt. Bækken er 1,5 m bredt og 1 m dybt.

Blomster kan du
markfirben i
en er flot grøn
med lyse plot-
ter 23 cm med
dernes æg i san-
ge af solens
ge dem. Mark-
i hele Europa,
lovestier

Sortbrun b

Nikkende kobjælde
 Over en femtedel af alle v
 ens nikkende kobjælder
 i Danmark og en stor
 dem her i grønsærklitt
 omkring Tversted. Nikken
 bjælde blomstrer i apri
 ed smukke violette blom
 helt gule støvdragere. I
 sommeren står den med
 frugtstande, der ligner

et tornskade
 buske giver sikre
 småfugle bl.a.
 tornskade. Tornska-
 insekter på torne-
 kan spise senere.
 overvintrer i
 der tilbage i maj.
 se den sidste i
 tjørnebush.

Grønsvæ

Naturpleje

Området holdes lysåbent ved ekstensiv hellæsgræsning med køer og heste. De bider vegetationen ned i vinterhalvåret, og blomsterne får lov at blomstre om sommeren. Det er forbudt at fodre dyrene. De lokale dyreholdere sørger for, at de holder godt. Gå uden om flokkene, der holdt altid bunde i smødet.

Kysthusene

Fuldt finansieret
Licitationer
Færdig 2025



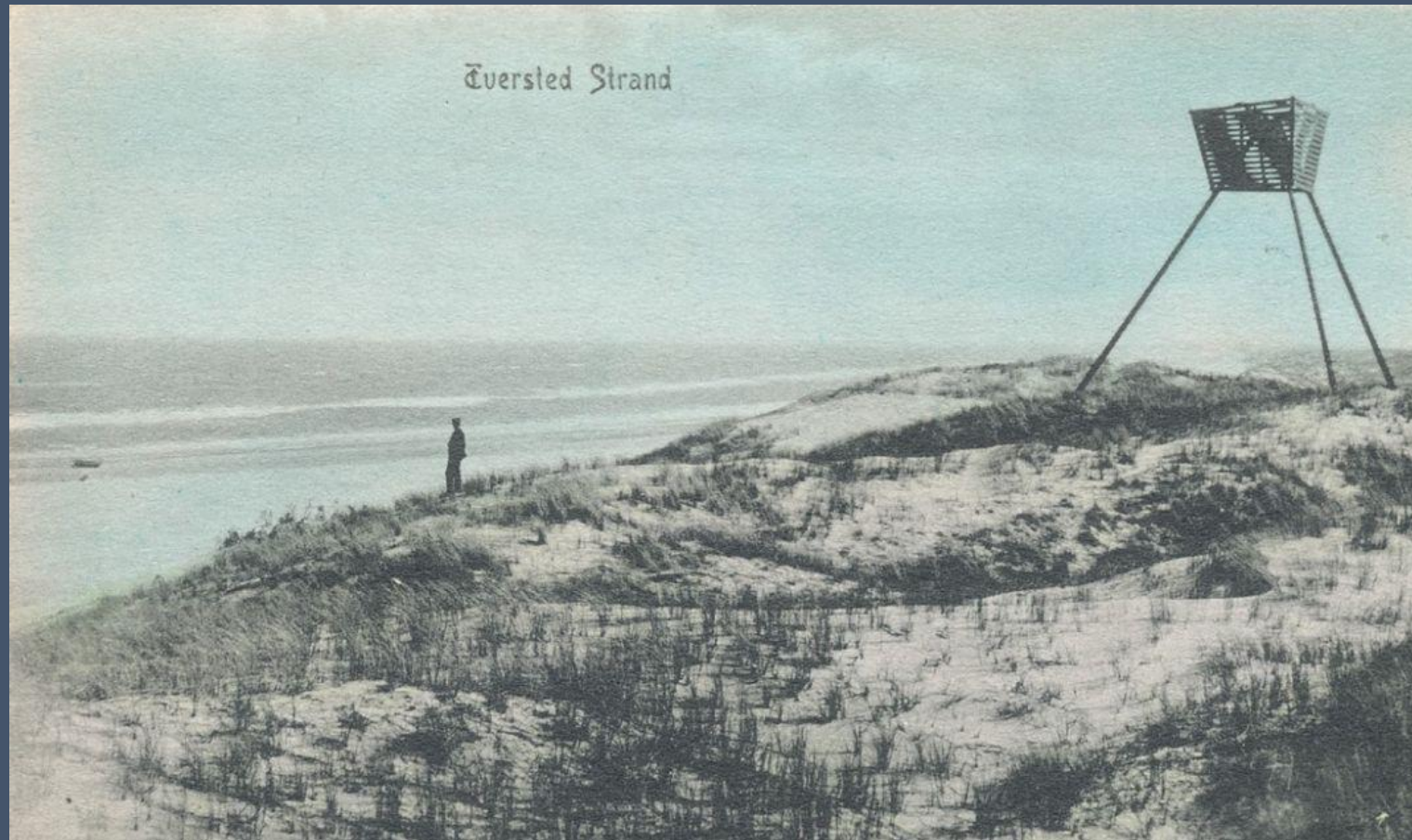
Fælleden

- To nye paddel baner
- Beachhåndbold baner
- Ny bygning – kajak m.m.



Sømærket

- Lokalforeningen Danmarks Naturfredningsforening har gjort indsigelse.
- Afventer svar på klage

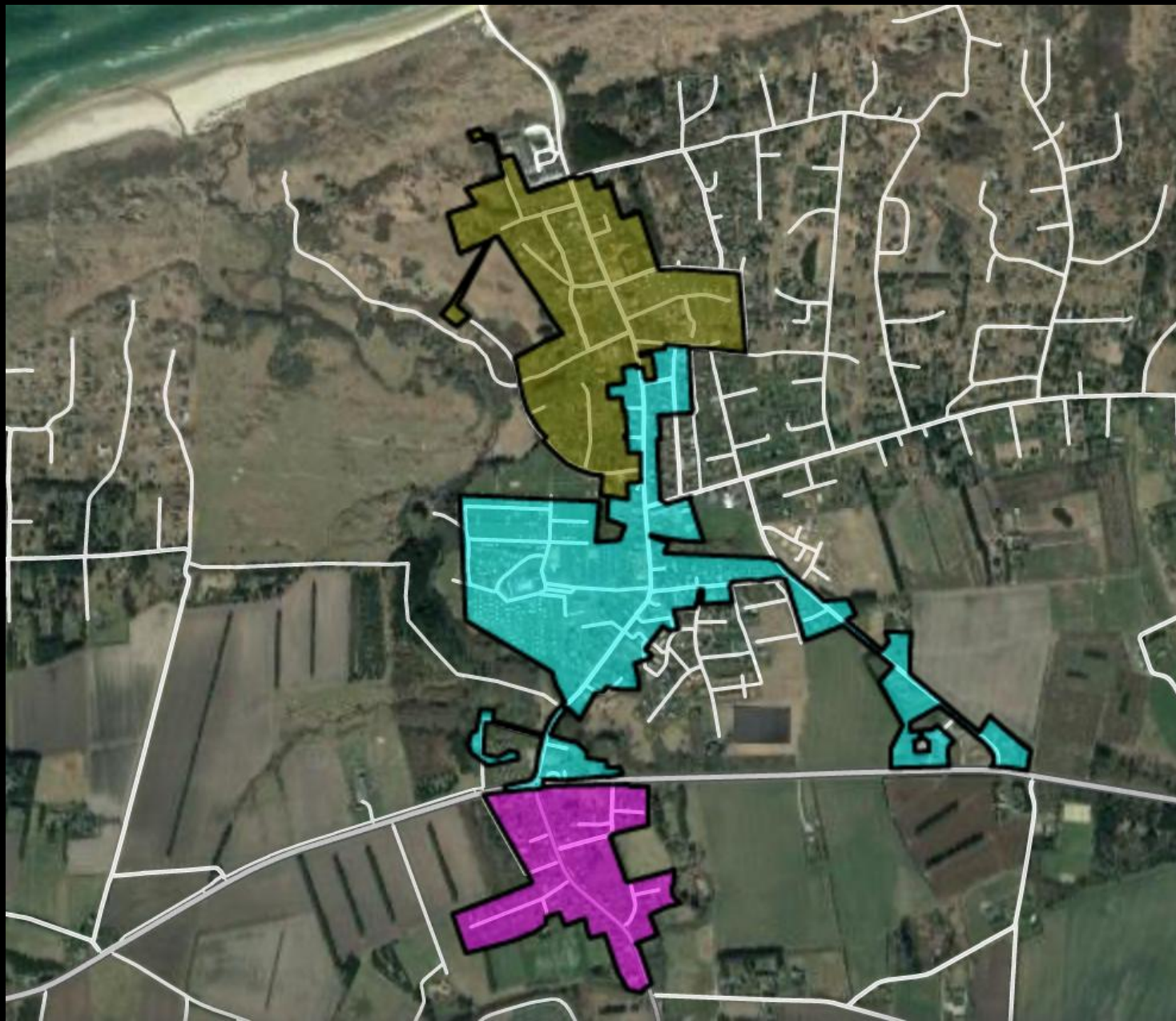


Kajakhuset

- Huset og grunden ejes af Tversted Borger- og Turistforening.
- Der er muligheder i placeringen tæt på kysten.
- Der er nedsat en arbejdsgruppe, som skal få udarbejdet et projektforslag.
- Der ønskes et projekt der kan gå i symbiose med de aktiviteter der allerede er i området, herunder havet og kysten.



Separatkloakering & Områdefornyelse 2024 -2026



Områdefornyelse

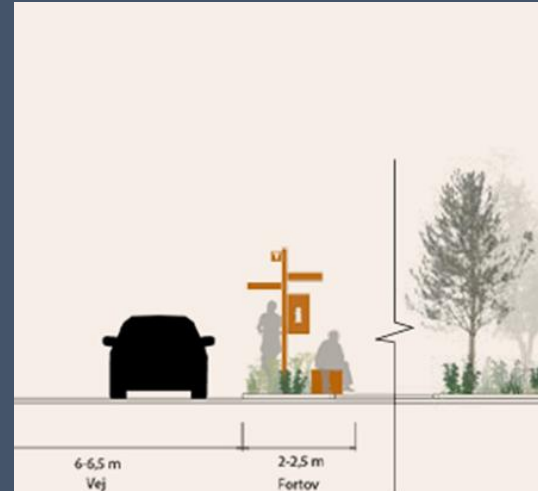
Budget 7,5 mill.

- Staten 4,5 mill.
- Hjørring kommune 3 mill.

Indsatsområder

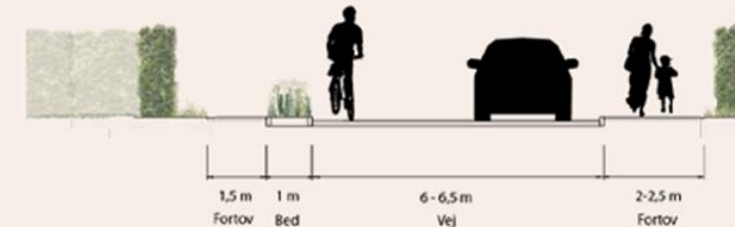
- Torvet
- Haven
- Tannisbugtvej
- Ankomst til stranden
- Kirkebyen

Tannisbugtvej – Torvet - Broen



GRØNNE LOMMER

Grønne belagte parkeringspladser kan der med grønne lommer, der giver bynaturen plads.



GRØNNE FORTORVSBEDE LANGS FORTORV

En udvidelse af fortorvsarealet med punktvis vejbede skaber et tryktere miljø de bløde trafikanter.



Tverstedts Have

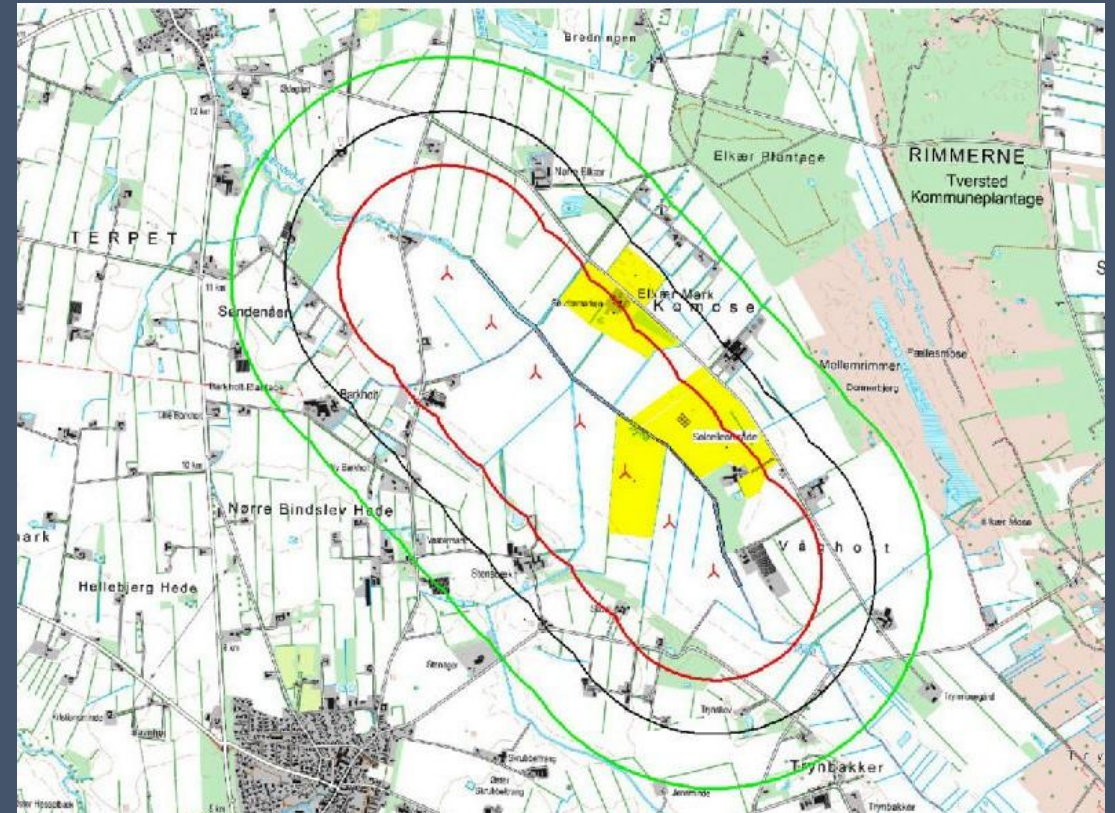


Ingen kystredning i 2025 – måske i 2026



Energipark Elkær

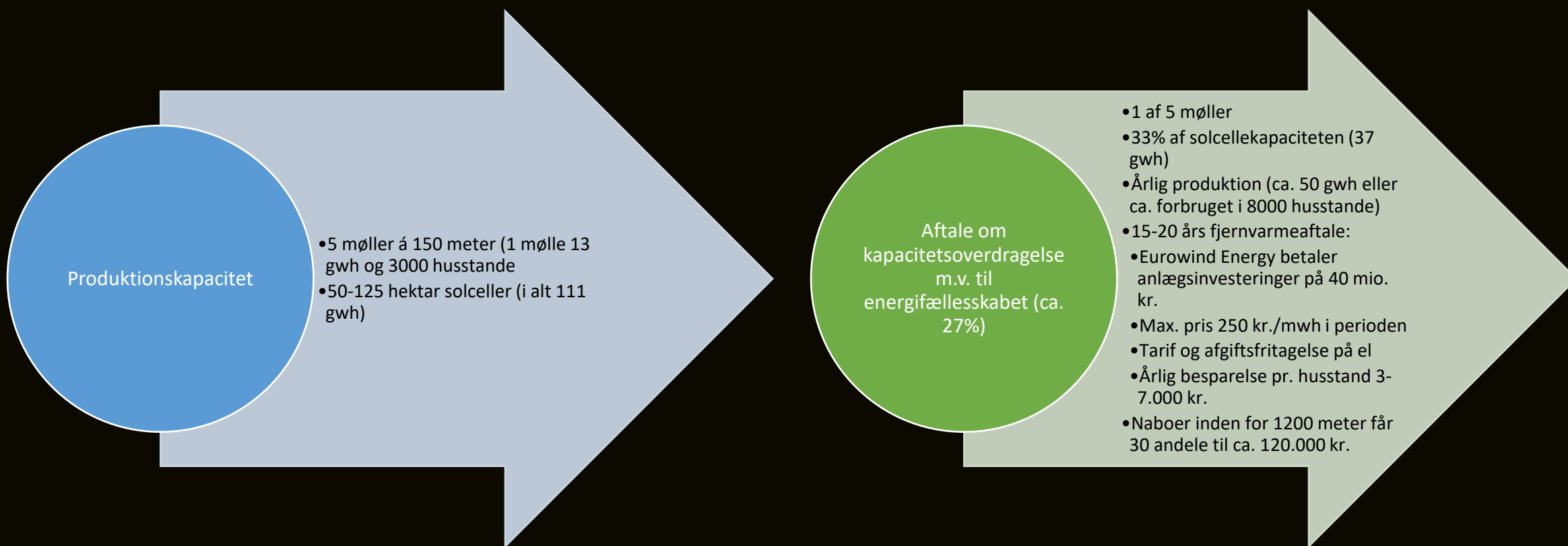
- Der er en aftale om, at et lokalt energiselskab kan overtage ca. 25 % af energiproduktionen (1 vindmølle og ? % af solcellerne)
- Lokalplan er under udarbejdelse.
- Der er bevilget 750.000 til udvikling af energifællesskabet og implementeringen.
- Ejere af sommerhuse kan få glæde af billigt el.
- Borgermøder og etablering af arbejdsgruppe?



Solceller og vindmøller



Produktionskapacitet og overdragelse



Kogleprojektet

Mærkningsordning fra Feriehusejernes Brancheforening

- Fokus på energi
- Bronze, sølv og guld
- Selvrapportering
- Se her: [krav-til-feriehus-2024](#)



Koglemærket – Fokus på energi 1.0

Krav til feriehuset

Niveau 1: minimumskrav til Bronzekogle – Fokus på energi

Minimumskravene til mærket er de krav, som feriehuset som minimum skal opfylde for at opnå mærkets niveau 1, selvagt dog kun hvis apparatet er installeret.

Minimumskravene er sat til følgende elementer:

Klimaskærm	
1	Isolering i vægge 150 mm (hvis tung ydervæg er 10 cm tilstrækkeligt). Mindre isoleringstykkelser kan opfylde kravet, såfremt isoleringen har en tilsvarende bedre isoleringsevne end standardisolering (klasse 37). For bjælkehuse er kravet, at bjælkerne skal være min. 38 cm i diameter. Er bjælkerens tykkelse mindre end 38 cm, men større end 10 cm skal de have en isolering på mindst 10 cm.
2	Isolering på loft 150 mm. (hvis tung ydervæg er 10 cm tilstrækkeligt). Mindre isoleringstykkelser kan opfylde kravet, såfremt isoleringen har en tilsvarende bedre isoleringsevne end standardisolering (klasse 37).
3	2 lags glas i vinduer og døre

Opvarmning	
4	Varmepumpe (luft til luft, luft til vand, jordvarme) eller fjernvarme opvarmer min. 50 % af bygningen, primært fællesrummene
5	Energimærke varmepumpe (luft til luft, luft til vand, jordvarme) min. energiklasse A+ eller fra 2015 og nyere.
6	Svanemærkede eller A-mærkede brændeovne og træpilleovne, som supplerende varmekilde.

Varmt brugsvand	
7	Energimærke vandvarmer min. energiklasse B. Hvis kombineret med solvarme tillades lempeligere krav, i med vandvarmer på min. energiklasse E
8	Sparebruser, med vandforbrug på max. 9 l/min.

Apparater	
9	Energimærke køleskab min. energiklasse F ny skala eller A++ gammel skala
10	Belysning andel af LED min. 90%
11	Fastmonteret tæpesnor eller tærestativ, der kan rumme en hel vask.

www.koglemærket.dk

Krav til Koglemærket – Fokus på energi 1.0

Udviklet af Viegand Maagøe, 3. partsverificeret af DEM, Danish Energy Management

Naturplejeplan

- Naturplejeplan udarbejdet af Cowi 2024.
- Kommunen skal (om muligt) afsætte penge i budgettet til at gennemføre planen eller dele af den.



Figur 5-6

Foto af den nordlige kant af den højtliggende mose viser gradvis, langsom tilgroning med birk. (Foto: Torben Ebbensgaard).

Flodbækken

Kommunen kontaktet
dels om udbedring af
stien dels om
grødeskæring.



Strandrensning og vedligeholdelse af Naturring Tversted stierne



- Frivillige på eget initiativ eller en samlet indsats evt. sammen med Tversted Borger- og Turistforening.
- Affaldsstation ved Flodbæk udmundingen.
- Frivilligkorps til små afgrænsede opgaver?

Affaldsregulativ § 19.9

Restaffald og madaffald i hjulcontainere:

- **Standard ordning:** Hver 14 dags tømninger hele året
- **Udvidet ordning:** Hver 14 dags tømninger hele året plus en tømning uge 8 og 42 samt 2 tømninger i juli og august

Papir, pap, metal, plast, mad- og drikkekartoner i hjulcontainere:

- **Standard ordning:** Hver 4 uge tømning hele året
- **Udvidet ordning:** Hver 4. uge tømning hele året + 3 ekstra tømninger juni, juli og august

Affaldserfaringer

Resourcespild og slidtage på vejene.

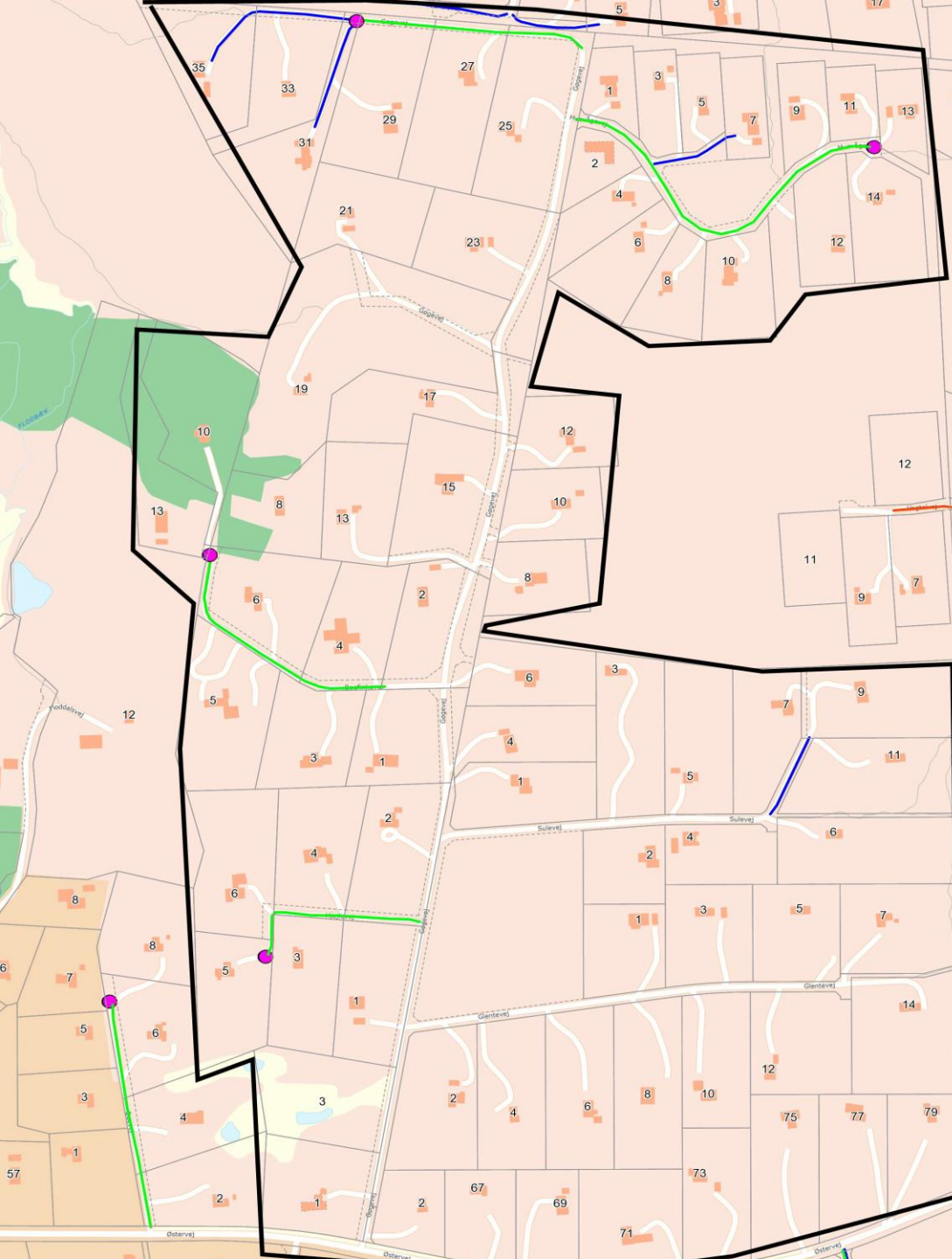
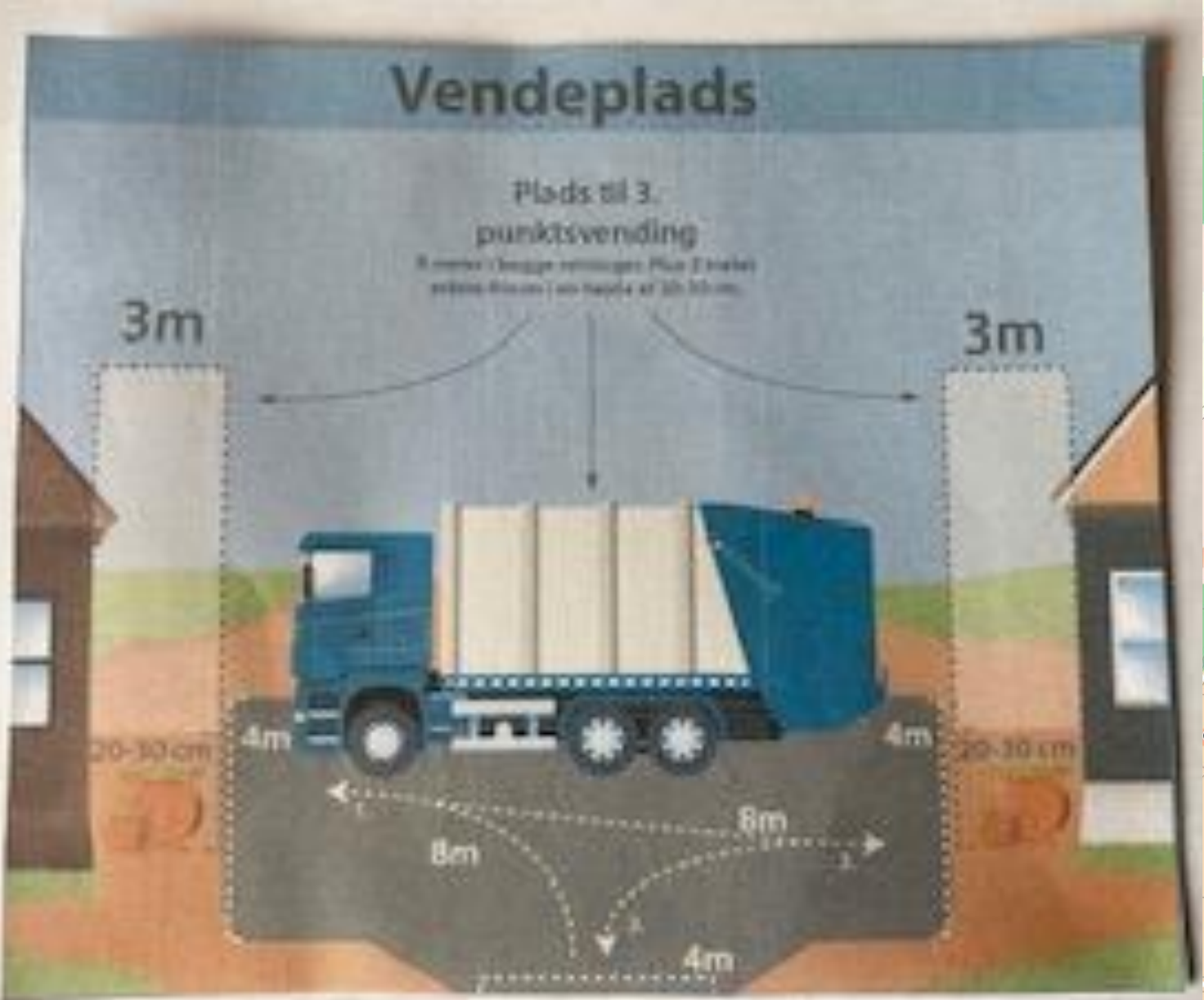
- Tømningsintervaller – kommune og Nordværk.
- Sommerhusordning?



Affaldsgebyrer

- Grundgebyr sommerhus: 2.380 kr. årligt
- Mad- og restaffald 240 l: 1.120 kr. årligt
- Ekstratømning 240 l: 60 kr. pr. tømning

Vendeplads udfordringer



Hjemmeside TBT

Dokumenter fra Fællesmødet findes på TBT's hjemmeside:

- Formål
- Oplæg og referater
- Lokalplaner og andre relevante dokumenter.
- Data om forengerne (navn, formand, område).
- Meddelelser sendes til niels.m.olesen@gmail.com
- Se siden her: www.tversted.dk



The screenshot shows a webpage with a header 'Dokumenter fra Fællesmødet' and a main content area. On the left, there is a photo of a group of people sitting around a table in a meeting room. Below the photo is a close-up image of a document with many small, repeating symbols. On the right, there is a sidebar with the title 'Oplæg til fællesmøderne' and two buttons: 'Find præsentationen fra 2024 her' and 'Find præsentationen fra 2023 her'. Below this is a section titled 'Lokalplaner' with a button 'Find alle lokalplaner i Tversted her'. Underneath are several buttons listing local plans: 'Vesterklit 714.1', 'Klitrosevej, Kornblomstvej m.fl. - 700-L05', 'Svallerhulvej - 713.1', and 'Vester Tversted - 700-L02'. At the bottom, there is a section titled 'Grundejerforeninger og vejlaug som d' and a contact information box for 'Peder Normann Pedersen', Formand, with email 'pnp1@outlook.dk'.

Dokumenter fra Fællesmødet

Oplæg til fællesmøderne

Find præsentationen fra 2024 her

Find præsentationen fra 2023 her

Lokalplaner

Find alle lokalplaner i Tversted her

Vesterklit 714.1

Klitrosevej, Kornblomstvej m.fl. - 700-L05

Svallerhulvej - 713.1

Vester Tversted - 700-L02

Grundejerforeninger og vejlaug som d

Vester Klitvej Vejlaug

Peder Normann Pedersen
Formand
e-mail: pnp1@outlook.dk

Beskatning af fællesarealer

- Nogle foreninger har fået en vurdering medens andre vurderinger er forsinket til 2025.
- Grundværdien (GV) sættes til 10 % af kvm. prisen for sommerhusgrundene.
- Opkrævningen sendes til grundejerforeningen eller hovedejeren.
- Grundejerforeningerne har pligt til at have et CVR. nr.
- Grundskylden (GS) – GV var tidligere 0 kr.
- **Sådan gør vi (eksempel):**
 - Vi beregner den fulde grundskyld ud fra grundværdien i den endelige 2023-vurdering. Vi trækker 20 % fra grundværdien ud fra et forsigtighedsprincip og bruger kommunens grundskyldspromille
(ex. $10.000.000 \times 0,8 \times 0,006 = 48.000$ kr.)
 - Vi beregner hvad 4,75 % af grundskyldsbeløbet er:
(ex. $48.000 \times 0,0475 = 2.280$ kr.)
 - Vi lægger de 4,75 % til grundskylden for året før (som var 0kr.) for at få grundskyldsbeløbet for 2025
(ex. 2.280 kr. + 0 kr. = 2.280 kr.)

Ny postlov - Postkasseanlæg?

- Postbefordring sendes i udbud.
- Modtagelse af post er eget ansvar.
- Fællesanlæg skal fastholdes.
- Udstykning før 1973 > Fællesanlæg er frivilligt.
- Udstykning efter 1973 > Fællesanlæg skal etableres.



Cykelstier i Tversted

- Ønsker
 - Østervej evt. Plantørvej
 - Østervej er udlagt til 12 meter
 - Vestkyststruten – cykelrute 1
- Fælles henvendelse til kommunen
- Statsmidler – Vejdirektoratet
 - Kommunen skal søge



Turismestrategi i sommerhusperspektiv

- National strategi fra 2022
- Grønne sommerhuse:
 - Kogle / Elkær
- Rekreativ infrastruktur:
 - Cykling / vandring / ridning
- Natur pleje
- Bæredygtighed
- Digital formidling



Næste møde

- Palmesøndag den 29. marts 2026
- Kl. 09:00
- På Tannishus
- **NB:** Sommertid starter denne dag





